



COMUNE DI GRAGNANO TREBBIENSE

Provincia di Piacenza

Via Roma, 121 - 29010 Gragnano Trebbiense (PC) - Partita IVA: 00230280331

Telefono: 0523 788758 - Fax: 0523 788354

E mail segreteria@comune.gragnanotrebbiense.pc.it – simona.cerutti@comune.gragnanotrebbiense.pc.it

Convegno:

L.R. 24/2017: A che punto siamo a 7 anni dall' entrata in vigore? Una riflessione comune tra problemi e proposte

Giovedì 17 Ottobre 2024 – Centro Culturale di Gragnano Trebbiense

Via Roma, 109 (adiacente Municipio)

PROGRAMMA:

Ore 9.00:

Saluti del Sindaco di Gragnano Trebbiense – Avv. Patrizia calza

Ore 9.15:

Intervento: Avv. Federico Gualandi - Amministrativista e professore di Diritto Amministrativo presso Università IUAV di Verona

1) GLI ELEMENTI INNOVATIVI E QUALIFICANTI DELLA LEGGE:

- consumo suolo a saldo zero e rigenerazione;
- il ruolo degli Accordi con i privati e della “negozialità”;
- il nuovo “Principio di competenza”;

2) ALCUNI PUNTI “CRITICI”:

- il necessario “salto culturale” della PA e degli operatori. C'è stato?
- la Legge si rivolge ai grandi Comuni (Ufficio di Piano, negoziabilità con i privati, etc...). E i piccoli Comuni?
- I rapporti tra PTAV e PUG e tra PUG e AO alla luce del nuovo principio di “competenza”;
- il ruolo del Comune, tra CUAV e Organi tecnici (ARPAE, Autorità di bacino, Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile, etc...);
- il cosiddetto “periodo transitorio” e il non facile trapasso tra vecchie e nuove regole, previsioni e principi;
- la “rigenerazione urbana”: “tutto oro quel che luccica”?

3) LE CONSEGUENZE DI TALI CIRITICITÀ E INCERTEZZE:

- complessità e ritardi nell'elaborazione, con conseguente progressivo “blocco” dell'operatività;

- fuga verso i cosiddetti “**Procedimenti speciali**” (art. 53, art. 8 del DPR 160/2010, Accordo di Programma, PAUR, etc..) che però non sono un “pace libera tutti”...;
- Focus specifico su art. 53: come si interpreta, quali sono i limiti, quale rapporto con gli strumenti sovraordinati; titolarità e legittimazione alla presentazione; il ruolo dell’Ente locale;

4) I PROBLEMI OGGI SUL TAVOLO:

- la individuazione e la gestione del **Territorio Urbanizzato (TU)**: cosa ci rientra? come si interviene? quali sono gli interventi di riuso e di rigenerazione? come incentivarli?
- la gestione del 3%: la costruzione di Bandi, Manifestazioni di interesse, etc...;
- la **perequazione territoriale**;
- il **territorio rurale**: tra contrasto alla dispersione insediativa e il ridisegno dei margini urbani;

5) ALCUNE MODESTE PROPOSTE:

- necessità di una semplificazione “condivisa” nel procedimento di approvazione del PUG e di approvazione degli Accordi Operativi;
- riconoscimento di “fiducia” e maggiore “flessibilità”, che riconosca la maturazione culturale della società emiliano – romagnola, con il recupero di un ruolo centrale del Comune (Ente esponenziale e legittimato);
- forte “virata” della pianificazione (PUG e AO) verso la risoluzione delle cosiddette “criticità ambientali” (vedi recenti alluvioni);
- nuova attenzione alla “Città Pubblica” (dotazioni territoriali, dotazioni ecologico-ambientali, misure di mitigazione e compensative) in un’ottica qualitativa e prestazionale;

Ore 10.15:

Intervento: arch. Passoni Gian Paolo - Urbanista

1) IL RECUPERO DELLE AREE DISMESSE COME STRATEGIA PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO

- L’offerta di spazi recuperati e la domanda insediativa residenziale e produttiva; la determinazione dell’attrattività; gli interventi edilizi;
- gli interventi di trasferimento delle superfici demolite nel Territorio Urbanizzato. Il rapporto tra Strategia Ecologico ambientale e la Disciplina degli interventi. Bonus e incentivi;
- le criticità nei processi di recupero: un esempio.

2) LA NUOVA LEGGE URBANISTICA E L’ORDINARIA ATTIVITÀ DEGLI UFFICI TECNICI.

- L’urbanistica “fluida” abbandona lo zoning;
- Certificati di destinazione urbanistica;
- La stima del valore dei terreni e dei fabbricati in relazione alla tassazione IMU.

Ore 11.00:

Intervento: dott. Vittorio Silva – Direttore Generale della Provincia di Piacenza

Ore 11.30:

Dibattito – Domande dal pubblico