



# COMUNE DI CADEO

(Provincia di Piacenza)

---

Via Emilia n. 149 Roveleto di Cadeo (PC) C.A.P. 29010 Tel. (0523) 503311  
C.F. e Partita IVA 00224340331 e-mail: lavori.pubblici@comune.cadeo.pc.it

## **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CIMITERO COMUNALE DI SALICETO IN COMUNE DI CADEO. CUP B59C22000020004**



### **DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (D.M.14/2018 ART.3 COMMA 9 – ART.21 COMMA 3 D.L. 18/04/2016 N.50)**

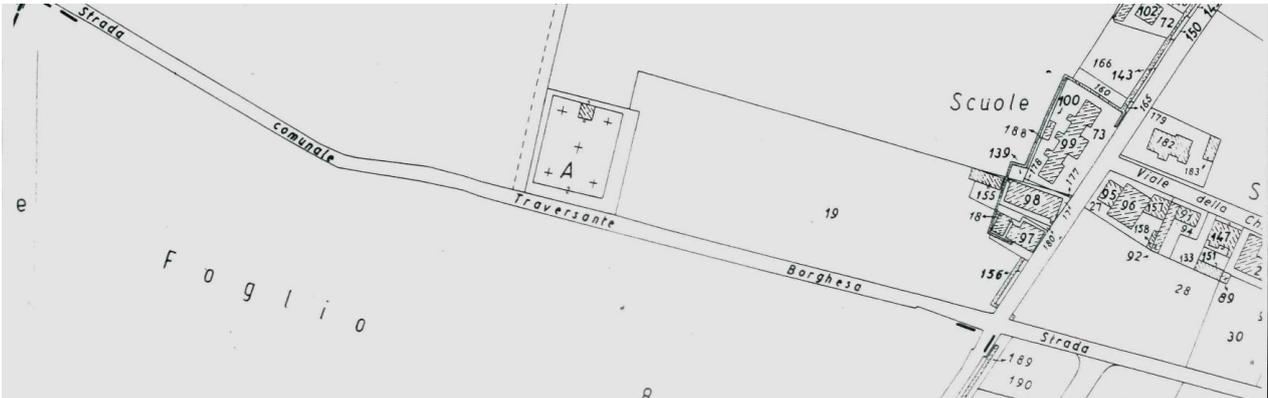
Cadeo li 21/07/2022

Il Responsabile  
Arch.Roberto Cabrini  
(firmato digitalmente)

## **PREMESSE:**

Con il presente documento si intende individuare gli interventi edili di manutenzione straordinaria nelle aree che presentano maggiore criticità e più esposte a rischio sicurezza, nel Cimitero di Saliceto , per i quali affidare la progettazione e avviare le procedure per l'esecuzione degli interventi nell'anno 2022.

La stesura della presente relazione è stata preceduta da sopralluoghi e rilievi delle aree interessate, al fine di verificarne la consistenza, lo stato manutentivo e di sicurezza.



## **RIFERIMENTI NORMATIVI:**

I principali riferimenti normativi sono quelli in materia di esecuzione di opere pubbliche ed edilizie, ed in particolare si richiamano le disposizioni del D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i., D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. n° 207/2010, per la parte in vigore.

## **LOCALIZZAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO**

Le aree di intervento sono tutte individuate all'interno del perimetro del Cimitero di Saliceto , sito nella zona ovest dell'abitato sulla Strada di S. Anna , con coordinate geografiche dell'ingresso principale in Gradi decimali (DD) 44.99432, 9.85853.



Inquadramento urbanistico: Gli strumenti urbanistici vigenti sono il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 05/04/2007 ed il Regolamento Urbanistico Edilizio - Variante n.2 (RUE) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.52 del 26/11/2014 loro successive modificazioni ed integrazioni.

Dalla Tavola 3 del RUE, si evince che l'area ricade in Attrezzature Urbane – Attrezzature Religiose regolamentate all'art. 62 delle Norme di Attuazione.

Secondo la classificazione sismica, Cadeo ricade in ZONA 3 (DGR 1164 del 23/07/2018).

### **RELAZIONE MORFOLOGICA**

Il Cimitero di Saliceto occupa un'area di circa 2200 mq ed è situato ad ovest dell'abitato di Saliceto e precisamente lungo la strada comunale Traversante Borghesa.

Il cimitero confina a sud con la strada comunale, ad ovest e nord con ragioni Beneficio Parrocchiale ed ad est con ragioni Marcotti.

Il cimitero ha una forma rettangolare ed è delimitato lungo i bordi dai corpi di fabbrica ospitanti i loculi. Il fronte principale, ubicato lungo la strada Traversante Borghesa, ospita al proprio centro l'unico ingresso al Campo Santo costituito da un portale con volta ad arco sormontato da una copertura a capanna. Sul lato opposto all'ingresso, in asse con lo stesso, è presente la Chiesetta segnata da un portale con colmo curvilineo. Sul retro della chiesetta è presente anche la camera mortuaria.

I loculi e le cappelle sepolcrali si affacciano sul chiostro interno, delimitato dall'area scoperta con pilastri e volte ad arco. Il pavimento del chiostro è in pietra lucidata.

I corpi di fabbrica sono finiti esternamente con intonaco al civile e tinteggiatura a tempera e non presentano elementi architettonici di rilievo.

L'area scoperta all'interno del Cimitero è solcata da due vialetti, perpendicolari tra loro, delimitati da cordoli in cemento, canalini per la raccolta delle acque meteoriche e siepi di modesta altezza.

Il vialetto centrale, che collega l'ingresso alla Chiesetta, è pavimentato con mattoncini autobloccanti in cemento mentre i restanti tratti sono trattati a ghiaia fine.

L'area scoperta posta verso est è utilizzata per le sepolture mentre le porzioni verso ovest sono destinate a verde.

### **RELAZIONE STORICA**

Il 27-03-1827 il parroco Don Michele Villa cedette l'area per la realizzazione del Campo Santo. Le data di ultimazione dell'immobile è da collocare nella prima metà del 1800 anche se resta tuttavia impossibile indicarla con certezza vista la scarsità di documentazione nell'archivio comunale.

Il Cimitero venne soppresso il 01-01-1904 in quanto venne istituito il cimitero unico di Roveleto anche se le inumazioni vennero protratte sino al 1906. Nel marzo del 1939 venne definitivamente rimesso in servizio a favore dei defunti della frazione.

Inizialmente il Cimitero era costituito da una parte pubblica, comprendente n. 250 loculi singoli e n. 15 loculetti e da una parte destinata alla cappelle private costituita da n. 215 loculi singoli e n. 20 loculetti.

Nell'anno 1972 il cimitero venne ampliato con la costruzione di n. 3 blocchi da 15 loculi ognuno, uno dei quali a destinazione privata mentre nel 1976 venne realizzato un secondo ampliamento con la realizzazione di un blocco da n. 15 loculi. Nell'anno 1990 si è poi provveduto ad un ulteriore ampliamento del Campo Santo mediante la costruzione di n. 185 loculi singoli.

## CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI

L'Amministrazione Comunale nel programma di manutenzione del patrimonio immobiliare di proprietà intende, anche a seguito delle richieste di innumerevoli cittadini avviare la manutenzione straordinaria e restauro del cimitero consistente in:

verifica quadro fessurativo e consolidamenti puntuali

sistemazione coperture e lattonerie

ripristino finiture e manutenzioni in genere;

sistemazione vialetti e pavimentazioni;

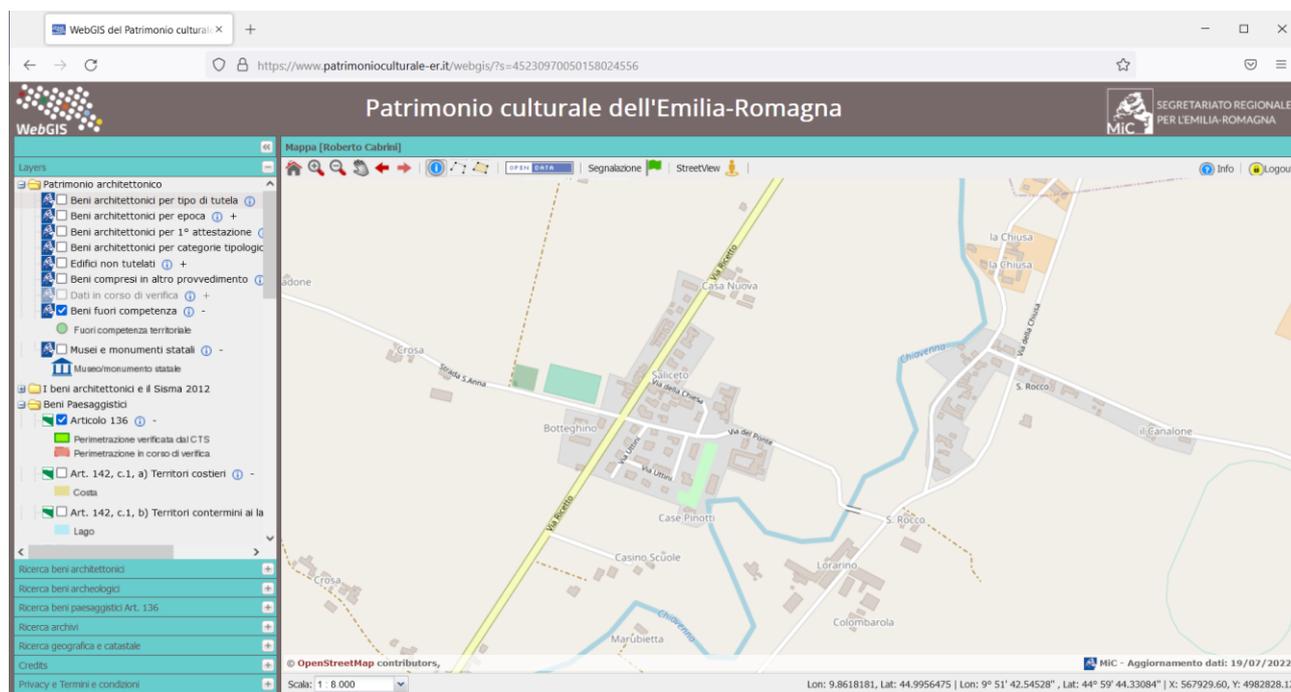
## UTILITÀ DELL'INTERVENTO/FINALITÀ:

Gli interventi sono finalizzati al mantenimento delle condizioni di agibilità, sicurezza e salubrità degli ambienti e del loro utilizzo in conformità alle norme vigenti.

## ANALISI STATO DI FATTO COMPONENTI STORICO – ARTISTICHE E ARCHITETTONICHE

Da una ricerca effettuata presso il database e le carte tematiche del Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna, non risulta un vincolo specifico, tuttavia il cimitero deve ritenersi incluso Ope Legis nel Patrimonio culturale come Bene architettonico, essendo stato costruito più di settant'anni fa.

Tali beni sono normati all'art. 2. e art. 10 del D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".



## ANALISI STATO DI FATTO COMPONENTI PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI

Trattasi di interventi su fabbricato che insistono in una area già destinata all'uso previsto.

#### **ANALISI SOSTENIBILITA' SOCIO ECONOMICHE**

L'intervento porterà ad un mantenimento dei servizi resi all'utente consentendo nel contempo una valorizzazione ed adeguamento del patrimonio comunale oltre che all'adeguamento.

#### **CONFORMITA' STRUMENTI URBANISTICI**

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici e verrà realizzato su fabbricati di proprietà comunale.

**STIMA/COSTO PRESUNTO:** € 200.000,00 (IVA, spese tecniche ed oneri per il piano di sicurezza, compresi).

#### **MODALITA' DI ESECUZIONE E TEMPI DI REALIZZAZIONE:**

Si prevedono gg 60 per la redazione dei progetti da affidare esternamente. Per l'esecuzione dei lavori si procederà mediante le procedure previste dal vigente Codice dei Contratti al momento dell'avvio delle relative procedure.

Si prevedono gg 90 per l'esecuzione dei lavori dalla data di stipula del contratto di aggiudicazione.

#### **PIANO FINANZIARIO:**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 200.000,00 IVA inclusa, al lordo del ribasso d'asta, con fondi propri dell'Amministrazione, da inserire nel programma delle opere pubbliche 2022-2024.

Di seguito si riporta il quadro economico complessivo dell'intervento.

**QUADRO ECONOMICO**

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
CIMITERO COMUNALE DI SALICETO IN COMUNE DI CADEO

<b>LAVORI</b>		
<b>(QUADRO A)</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>	145.000,00 €
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	2.900,00 €
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>147.900,00 €</b>
<b>C</b>	<b>IVA 10%</b>	14.790,00 €
<b>IMPORTO LAVORI IVA COMPRESA</b>		<b>162.690,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>(QUADRO B)</b>		
<b>D</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>	31.423,95 €
D.1	Fondo funzioni tecniche articolo 113, comma 3, del DL 50/2016	1.656,48 €
D.2	Fondo funzioni tecniche articolo 113, comma 4, del DL 50/2016	591,60 €
D.3	Spese tecniche progettazione esterna e coord. sicurezza (compresi oneri ed IVA)	29.175,87 €
a	compenso al lordo di spese	22.994,85 €
b	Cassa Previdenziale (4%) su a	919,79 €
c	IVA 22% su a+b	5.261,22 €
<b>E</b>	<b>ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	5.886,05 €
E.1	Imprevisti	4.437,00 €
E.2	Altre somme a disposizione per pubblicità accordi bonari adeguamento prezzi etc	1.449,05 €
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>37.310,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>200.000,00 €</b>