

OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT (Sistema Integrato del Territorio). Informativa

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 (“Modalità di consultazione delle banche catastali”), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l’attuale piattaforma Territorio WEB.

L’attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo 30 settembre.

L’introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l’evoluzione dell’infrastruttura consentirà inoltre l’implementazione di nuovi servizi per l’utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, **si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del 28 e 29 settembre.**

Nelle giornate dal 24 al 29 settembre verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Si forniscono di seguito alcune indicazioni operative.

ESTRATTI DI MAPPA AD USO AGGIORNAMENTO

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido.

DOMANDE DI VOLTURE PRESENTATE TELEMATICAMENTE

Per i soli Uffici migrati alla nuova piattaforma SIT, la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la nuova procedura informatica “*Voltura 2.0 – Telematica*” resa disponibile sulla “*Scrivania del Territorio*”, potrà avvenire attraverso il canale telematico.

In ragione della progressiva estensione delle suddette, nuove, funzionalità ai diversi Uffici Provinciali – Territorio, non risulterà possibile effettuare la trasmissione telematica di una domanda di volture predisposta con l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, di competenza di un Ufficio non migrato al SIT:

La presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, è comunque disponibile per i soli professionisti abilitati alla presentazione dei documenti catastali e quindi non ai notai: questi ultimi potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l’applicativo “*Voltura 2.0 – Telematica*”, solo in modalità *off-line*, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi.

DOMANDE DI VOLTURE PRESENTATE IN *FRONT-OFFICE*

L’Ufficio potrà accettare in *front-office*, lavorare e registrare domande di volture, riconducibili alle seguenti tre differenti fattispecie:

Domande di volture cartacee. Presentate utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A, riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni. I medesimi modelli potrebbero, altresì, pervenire all'Ufficio tramite il servizio postale, unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi.

Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 2.0 – Telematica”. Presentate, su supporto USB, mediante file in formato *.xml*, predisposto con “*Voltura 2.0 – Telematica*”, oppure il medesimo file firmato digitalmente, in formato *.p7m*. Tale funzionalità consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate, di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità *off-line*. I suddetti file potranno, altresì, pervenire all'Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi, già utilizzati per “*Voltura 1.1*”, unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi. I file presentati su supporto informatico (in formato *.xml*, oppure *.p7m*), conterranno sempre l'originale della domanda di volture cartacea, stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato, caricata come scansione digitale all'atto della compilazione, mediante l'apposita funzionalità disponibile su “*Voltura 2.0 – Telematica*”, anche ai fini della verifica dell'apposito codice di riscontro.

Domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con “Voltura 1.1”. Il software “*Voltura 1.1*” sarà disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate. Fino a tale data sarà possibile presentare in front-office il file *.dat* (*ncnxxx.dat*), predisposto con “*Voltura 1.1*”, non firmato digitalmente, unitamente all'ulteriore documentazione, come da prassi; il medesimo file potrà, altresì, pervenire all'Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi. Oltre alla data di dismissione non sarà più consentita la presentazione delle domande di volture predisposte tramite la procedura informatica “*Voltura 1.1*”.

VOLTURE IN PREALLINEAMENTO

All'attualità risultano non più trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l'applicativo "*Voltura 1.1*", trasmesse dagli utenti abilitati, tramite *Sister*, agli Uffici migrati al SIT. Le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l'applicativo "*Voltura 2.0 – Telematica*".

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, si prega di dare ampia ed immediata diffusione del contenuto della presente ai propri iscritti ed associati.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Pierluigi NOCI
firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente