



Comune di Piacenza Servizio Attività Produttive e Edilizia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 293 del 17/02/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE AD OGGETTO: Adeguamento della riduzione dei valori unitari degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria alle tabelle parametriche regionali ai sensi dell'art. 31 della L.R. 29 dicembre 2020 n° 14

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E EDILIZIA

DECISIONE

Adeguare i valori unitari degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria in caso di interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana all'interno del territorio urbanizzato, in applicazione dell'art. 31 della L.R. 29 dicembre 2020 n° 14, come da tabella allegata.

MOTIVAZIONE

L'art. 31 della L.R. 29 dicembre 2020 n° 14 ha modificato la lett. b) del comma 1 dell'art. 8 della L.R. 24/2017 nel senso che, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana all'interno del territorio urbanizzato, la riduzione non inferiore al 35% del contributo di costruzione non deve più essere applicata "rispetto a quanto previsto per le nuove costruzioni", ma "rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali".

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

Dal 13 gennaio 2021, data di entrata in vigore della L.R. 29 dicembre 2020 n° 14, i valori unitari degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, da applicarsi in caso di interventi di ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana all'interno del territorio urbanizzato, sono stabiliti dalla tabella allegata.

NOTE

PERCORSO ISTRUTTORIO

Con Delibera di Consiglio Comunale N° 46 del 30.09.2019 è stata recepita la D.A.L. n° 186/2018 in materia di disciplina del Contributo di Costruzione;

Il punto 1.4.1. dell'Allegato 2 della delibera suddetta prevede all'interno del territorio urbanizzato, per gli interventi di ristrutturazione urbanistica ed edilizia, addensamento o sostituzione urbana, e per interventi di recupero o riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, la riduzione di U1 e U2, rispetto ai valori previsti per le nuove costruzioni.

In applicazione della L.R. 14/2020 che ha modificato l'art. 8 della L.R. 24/2017 occorre adeguare, per gli interventi suddetti, il calcolo della riduzione non più sul valore previsto per le nuove costruzioni, ma rispetto ai valori delle tabelle parametriche regionali.

NORMATIVA e ATTI

DPR 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

Legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 “Vigilanza e controllo dell’attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all’articolo 32 del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326;

Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”;

Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;

Delibera Assemblea Legislativa 20 dicembre 2018 n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione;

Delibera di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n° 624 recante “Atto di coordinamento tecnico in merito allo Schema di delibera del Consiglio comunale di recepimento della DAL n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione”;

Delibera di Giunta Regionale 2 settembre 2019 n° 1433 “Correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali della deliberazione di assemblea legislativa del 20 dicembre 2018 n° 186 (Nuova disciplina del contributo di costruzione) e della delibera di Giunta regionale 29 aprile 2019, n.624 (Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della DAL n. 186/2018)

Decreto sindacale in data 16 luglio 2018 prot. gen. n. 82023 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Servizio Attività Produttive e Edilizia all’arch. Enrico Rossi.

EFFETTI FINANZIARI e PATRIMONIALI

Il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell’Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni.

PARERE

Ai sensi art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, visti i presupposti di fatto del presente atto e le ragioni e disposizioni di legge sopra richiamate si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, dando altresì atto, ai sensi art.6 bis L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012, dell’assenza di conflitto di interessi in qualità di responsabile del procedimento.

Piacenza, 17/02/2021

**Sottoscritta dal Dirigente
ROSSI ENRICO
con firma digitale**

TABELLA U1 e U2 con Riduzione per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana ai sensi dell'art. 31 della L.R. 29 dicembre 2020 n° 14

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2	NC – Nuova Costruzione RU – Ristrutturazione Urbanistica Importo ridotto per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana	RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU Importo ridotto per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana	RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU Importo ridotto per ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, addensamento o sostituzione urbana			
Funzione residenziale	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 30,39	€ 69,71	€ 24,86	€ 57,04	€ 5,53	€ 12,68
		U2	€ 39,33		€ 32,18		€ 7,15	
Funzione turistico-ricettiva	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 7,01	€ 16,09	€ 5,74	€ 13,16	€ 1,28	€ 2,93
		U2	€ 9,08		€ 7,43		€ 1,65	
Funzione direzionale	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 30,39	€ 69,71	€ 24,86	€ 57,04	€ 5,53	€ 12,68
		U2	€ 39,33		€ 32,18		€ 7,15	
Funzione commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) (i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 33,15	€ 76,05	€ 27,63	€ 63,38	€ 16,58	€ 11,05
		U2	€ 42,90		€ 35,75		€ 21,45	€ 14,30
Funzione produttiva	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,36	€ 12,09	€ 7,80	€ 10,08	€ 4,68	€ 6,05
		U2	€ 2,73		€ 2,28		€ 1,37	
Funzione commerciale all'ingrosso	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,36	€ 12,09	€ 7,80	€ 10,08	€ 4,68	€ 6,05
		U2	€ 2,73		€ 2,28		€ 1,37	
Funzione rurale (svolta da non aventi titolo)	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,36	€ 12,09	€ 7,80	€ 10,08	€ 4,68	€ 6,05
		U2	€ 2,73		€ 2,28		€ 1,37	